

Vedtekter Bodø gårdeierforening

Gjeldende fra 29. februar 2016.

Vedtatt på stiftelsesmøtet 30. august 2013. Endret i årsmøtet 29. februar 2016. Endret i årsmøte 1. mars 2018.

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er Bodø Gårdeierforening.

§ 2 Organisering

Bodø Gårdeierforening er en nettverksorganisasjon for gårdeiere som besitter eiendom i Bodø sentrum definert i virkeområdet under § 3 Formål.

Bodø Gårdeierforening er basert på medlemskap av byens gårdeiere, organisert og lokalisert sammen med Bodø Næringsforum.

Styret skal søke samarbeid med Bodø Næringsforum, Bodø kommune og andre aktører med sikte på å skape et forum for å løse oppgaver av felles interesse.

§ 3 Formål

Foreningens formål er å fremme utvikling og verdiøkning av eiendomsmassen innenfor foreningens virkeområde.

Virkeområdet (Bodø sentrum) er ved stiftelsen av foreningen definert som nerbyen, glasshuset, øverbyen og eiendommene fra Prinsens gate og helt ned mot sjøen, avgrenset mot Snippen og Jernbaneveien i øst og Molobakken i vest.

Foreningen skal fremme gårdeierens særinteresser, og samtidig ved samarbeid med andre interesseorganisasjoner og det offentlige arbeide for og beholde og utvikle Bodø sentrum som det mest attraktive sted å etablere seg i regionen.

Foreningen skal være en aktiv pådriver for å øke den positive aktiviteten i Bodø sentrum samt søke å gjøre sentrum til et attraktivt, tilgjengelig, trygt, rent og vel vedlikeholdt område for næring, handel, restaurantvirksomhet, fritid og kulturopplevelser.

Foreningen skal være kontaktorgan og høringsorgan overfor offentlige myndigheter i saker som berører Bodø sentrum.

§ 4 Medlemmer

Medlemskap innvilges av styret ved simpelt flertall.

Både privatpersoner og juridiske enheter kan bli medlemmer i foreningen.

Medlemmene har ikke noe ansvar for Bodø Gårdeierforening ut over medlemskontingenten.

Hvert bruksnummer anses som ett medlem og har en stemme. En eier kan likevel ikke stemme for mer en fem eiendommer.

§ 5 Utmelding

Utmelding skjer skriftlig til styret senest tre måneder før utløpet av kalenderåret og gjelder fra årets utgang. Styret kan stryke medlemmer som ikke har betalt årsavgiften, etter at advarsel om medlemsopphør er gitt.

§ 6 Medlemskontingent, serviceavgift og økonomiske bidrag

Bodø gårdeierforenings faste inntekter er basert på en årlig medlemskontingent og serviceavgift fra medlemmene.

Årsmøtet fastsetter medlemskontingent og serviceavgift for inneværende kalenderår, samt deltakelse i prosjekter som krever økonomisk bidrag utover ordinær kontingent og serviceavgift.

§ 7 Styret

Bodø Gårdeierforening skal ha et eget styre bestående av 5-7 medlemmer som velges av og blant medlemmene, og velges av medlemmene som er tilstede på årsmøtet.

Ved foreningens aller første valg av styremedlemmer skal halvparten av styret velges for ett år og den andre halvparten for to år. Deretter velges styremedlemmene for to år av gangen, men sammenhengende funksjonstid i styret kan ikke overstige 8 år. Styret kan frita et styremedlem fra vervet i løpet av perioden etter styremedlemmets ønske, og vil bli erstattet ved neste ordinære årsmøte.

Styret skal årlig utarbeide handlingsplaner for året og sørge for at medlemmenes interesser ivaretas. Styret skal ha regelmessige møter, med innkallingen skal det følge sakliste. Styret er beslutningsdyktig når minimum halvparten av styremedlemmene deltar. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Det føres protokoll fra styremøtene. Styreinnkalling, møtereferat og annen relevant informasjon skal gjøre tilgjengelig for medlemmene.

§ 8 Foreningens administrasjon

Det praktiske daglige arbeidet i foreningen, herunder også arbeidet som administrativ leder kan forestås av Bodø Næringsforum.

§ 9 Valg til styret

Årsmøtet velger tre stykker fra medlemsmassen til foreningens valgkomite.

Valgkomiteen legger frem styrekandidatene for årsmøtet.

Forslag skal sendes ut til medlemmene med de samme frister som gjelder for innkalling til årsmøtet.

§ 10 Årsmøtet

Bodø Gårdeierforenings øverste myndighet er Årsmøtet.

Årsmøtet skal avholdes senest 30. april hvert år. Medlemmene innkalles skriftlig med minst 14 dagers varsel. Med innkallingen skal følge sakliste, årsrapporten, regnskap.

Årsmøtet er vedtaksdyktig med det antall medlemmer som møter på årsmøtet.

Årsmøtet behandler følgende saker:

- Godkjenning av årsregnskapet og årsberetning.
- Valg av styremedlemmer og styreleder
- Valg av valgkomite
- Fastsettelse av medlemskontingent, serviceavgift og prosjektavgift for kommende driftsår.
- Godkjenning av eventuelt honorar til styremedlemmene
- Vedtektsendringer
- Innkomne forslag/særskilte saker

Årsmøtet er åpent for alle medlemmer, samt en representant fra Bodø Næringsforum.

Saker som medlemmer ønsker skal behandles av årsmøtet må angis skriftlig og være styret i hende 30 dager før årsmøtet.

Dersom minst et av styrets medlemmer eller minst 1/3 av medlemmene ønsker det, skal det innkalles og gjennomføres ekstraordinært årsmøte.

§ 11 Særskilte utvalg

Styret kan opprette særskilte arbeidsgrupper/utvalg for å fremme foreningens mål.

§ 12 Vedtektsendring

Forslag til vedtektsendringer skal meddeles foreningens medlemmer samtidig med innkalling til årsmøtet.

Forslaget til vedtektsendringer fremsettes i begrunnet og skriftlig form til behandling på ordinært eller ekstraordinært årsmøte.

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer på årsmøtet. Blanke stemmer ansees som ikke avgitte.

§ 13 Oppløsning og fusjon

Forslaget om oppløsning skal begrunnes skriftlig og sendes foreningens medlemmer minst en måned før innkalling til ordinært årsmøte hvor forslaget skal behandles. Endelig avgjørelse treffes på etterfølgende ekstraordinært årsmøte som innkalles med en måneds varsel.

Forslag om fusjon behandles etter samme regler som for oppløsning.

Vedtaket om oppløsning eller fusjon krever minst et flertall på ¾ av de avgitte stemmene på hver av de to nevnte årsmøtene.

Dersom det ved foreningens oppløsning skulle foreligge formue skal årsmøtet treffe beslutning om anvendelse av denne. Formuen kan kun fordeles til foreninger eller institusjoner som arbeider for å fremme utvikling og styrking av Bodø sentrum.